

द. रा. प.
२९५१/५-२३
२०२२

मुद्रांक शुल्क रु. २४,००० /-

नोंदणी फी शुल्क ५०० /-

मौजा :- खुर्सनपुर
विभाग क्र. २

प्र.हे. दर ७,३२,०००/-

स्थावर भाडे करारनामा

(२९ वर्षाचा)

सन २०२२ ते २०५१ करिता

बाजारभाव किंमत रुपये ५,९५,०००/-

अक्षरी पाच लाख पंच्यान्व हजार रुपये फक्त.

दर महा.रु. ०१/- प्रमाणे

म.स. र कोर्ट पो.तु. दर्यापुर नो. तु. जि. प. अमरावती

गाव खुर्सनपुर ग्रा. पं. लेहेगाव ता. दर्यापुर जि.अमरावती

- येथील शेतजमिन -



142-100

142-100

(२)

करारनामा लिहून घेणार :-
(भाडेकरू)

अॅग्रीकोअर शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. दर्यापूर

तर्फे संचालक

किरण रावसाहेब अरवट वय ३४ वर्ष धंदा - शेती

रा. पंजाबराव देशमुख कॉलनी, दर्यापूर

ता. दर्यापूर जि. अमरावती

पिन. नं. - ४४४ ८०३

आयडी नं. - ७३२७ ३८९३ ४२१७

मो. नं. - ९४०४०७२५३४

करारनामा लिहून देणार :-
(मालक)

शेखर राजकुमार मेश्राम वय ३२ वर्ष धंदा - शेती

रा. गांधी नगर, दर्यापूर ता. दर्यापूर जि. अमरावती

पिन. नं. - ४४४ ८०३

आयडी नं. - ८००८ ८४७७ २३६२

मो. नं. - ९४०४६८९८०

ई.स.न. २०२२ साल कारणे आज दि.०३/०८/२०२२ ला भाडे करारनामा लिहून

देण्यात येत आहे. तो खालील प्रमाणे :-

मौजा खुर्सनपुर ग्रा.पं. लेहेगाव ता.दर्यापूर जि.अमरावती येथील

कोरडवाहु शेतजमिन

राट नं. हे. आर आ.रु. हिस्सा भो.वर्ग

८६ २.१४ १३.०० सालीम १

०.२२ पो. ख.

२.३६

चापैकी ० हे ८१ आर शेतजमिन उत्तर दक्षिण वाटणीची पश्चिम भागाकडून

इतर झाडाझुडपासह

चतुःसिमा :-

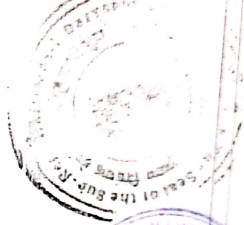
पूर्वे :- दर्यापूर - अंजनगाव रोड

पश्चिम :- अरुण पाचकवडे यांचे शेत

उत्तर :- शंकरराव कोल्हे यांचे शेत

दक्षिण :- सांगळुद रस्ता

२४१/६-२२
२०२२



[Signature]

[Signature]

प.स.प.
२९५१/०-२३
१०२२

(३)

घेणेप्रमाणे वरील चतुसिमेतील शेतजमिनीपैकी ० हे. ८१ आर शेतजमिन लिहून घेणार यांनी २९ वर्षांकरिता उभयतामध्ये ठरलेल्या खालील अटीनुसार अॅग्रीकोअर शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. दर्यापुर करीता भाड्याने घेतलेले आहे. व ० हे ८१ आर शेतजमिन लिहून देणार यांनी भाड्याने दिलेली आहे. त्याच्या नियम व अटी खालीलप्रमाणे राहतील.

१) सदरुहू किरायादर महिन्याचे १५ तारखेच्या आत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना रोख रक्कम देतील.

२) सदरुहू मालमत्तेचा किराया रुपये १/- प्रत्येक महिन्याचा ठरलेला आहे.

३) सदरुहू लि.घेणार यांना त्याच्याशिवाय इतर कोणतेही पोट किरायादार सदरुहू ठेवता येणार नाही.

४) लिहून देणार यांनी सदरुहू शेतजमिन अॅग्रीकोअर शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. दर्यापुर स्मार्ट योजनेअंतर्गत गोडाऊन, प्रतवारी केंद्र व धरम काटा करीता सदर मालमत्ता भाड्याने दिली आहे.

५) सदरुहू भाडे करारनामा आज दि. ०३/०८/२०२२ रोजी पासुन दि. ०३/०८/२०५१ या कालावधीपर्यंत २९ वर्षांकरिता करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार लि. घेणार यांना शेत जमीन खाली करुन द्यावी लागेल असे लिहून देणार यांना कबुल व मंजुर आहे.

६) किरायाने अॅग्रीकोअर शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. दर्यापुर स्मार्ट योजनेअंतर्गत गोडाऊन, प्रतवारी केंद्र व धरम काटा करीता लि.देणार यांची काहीही हरकत राहणार नाही.

७) सदरुहू शेत जमिनीचा ताबा तुम्हास २९ वर्षां करिता वरील उपयोगाकरीता दिलेला आहे.

वरील अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लागोपाठ ३ महीनेपर्यंत किराया न दिल्यास तसेच या भाडे पत्रातील अटी व शर्ती लिहून देणार यांनी भंग केला असे समजण्यात येईल व त्या वेळेस किरायाबाबत अस्तित्वात असलेल्या कायदानुसार लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे पासुन शेत जमिन खाली करुन घेण्याचे यांचा पूर्ण हक्क व अधिकार राहिल.

हा भाडे करारनामा फक्त वरील मुदती करिता लागु राहिल मुदती नंतर शेत जमिन लिहून घेणार यांना करावणे देणे किंवा न देणे हे लिहून घेणार यांच्या मर्जीवर अवलुबुन राहिल व लिहून देणार यांना परत शेत जमिन भाड्याने लागल्यास दुसरा करारनामा लिहून देईल.



Handwritten signature or initials.

(४)

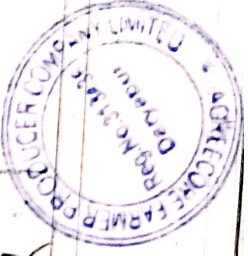
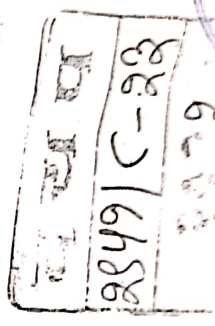
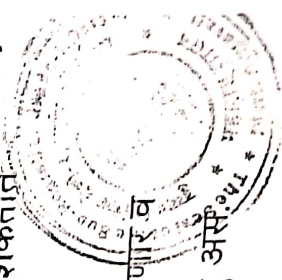
वरील सर्व अटी घेणार व देणार यांना मान्य असुन त्या नुसारच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या जवळुन सदर मालमत्ता गोडाऊन, प्रतवारी केंद्र व धरम काटा करीता भाड्याने घेतलेले आहे. व लिहुन देणार यांनी लिहुन दिलेले आहे. सदर मालमत्ता २९ वर्षांचे भाडे महीनेवारी देण्यात येईल. सदर मालमत्ता २९ वर्षांचे संपल्यानंतर लिहुन देणार यांना परत द्यावे लागेल. त्यात कोणत्याही प्रकारचा अडथळा, भानगड, अडचण निर्माण करू नये. २९ वर्षे संपल्यानंतर सदर मालमत्ता लिहुन घेणार यांना भाड्याने घ्यावयाचे असल्यास ते त्यांनी लिहुन देणार यांना १ महिन्या अगोदर सुचना द्यावी.

हा दस्तऐवज आम्ही लिहुण घेणार व लिहुण देणार यांनी मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ४१ चे तरतुदीला अनुसरुन लिहुण ठेवला आहे. या दस्तऐवजासोबत जोडण्यात आलेली मिळकतीची संपुर्ण कागदपत्रे ही लिहुण देणार यांनी उपलब्ध करुन दिलेली असुन सदरचे मिळकतीचे सर्व कागदपत्रे हे सत्य व अचुक असल्याची शहनिशा आम्हाला हस्तांतरण कायदानुसार लिहुण घेणार यांनी केली आहे. या दस्तऐवजात नमुद मिळकतीचे वर्णन , चतुःसिमा व इतर अनुषांगीक माहीती ही लिहुण घेणार व लिहुण देणार यांनी पुरविलेल्या माहीतीचे व कागदपत्रांचे आधारेच दस्तऐवजात नमुद केल्या आहेत . तसेच या दस्तऐवजा सोबत जोडण्यांत आलेल्या सर्व ओळखपत्रांच्या झॅरोक्स प्रती ह्या खऱ्या असुन अचुक असल्याची शहनिशा उभय पक्षांनी केलेली आहे या बाबत कोणतीही असत्य किंवा खोटी बाब उघड झाल्यास किंवा मालमत्तेचे कागदपत्रात कोणतीही खोटी किंवा असत्य बाब आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार लिहुण घेणार व लिहुण देणार हे कायदेशीर कार्यवाहीस पात्रा ठरू शकतात याची जाणिव उभय पक्षांना आहे

करीता हा आज रोजी मी सदर मालमत्ता भाडपेढा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार तो यांना २९ वर्षांकरिता बंधनकारक असुन त्यांच्या इष्टेस्ट लागु असे.

दिनांक :- ०५/०८/२०२२

मसुदा लेखन :- मनोज तायडे, दर्यापुर



Handwritten signature or initials.

द स प
२२५११२-२२
२०२२

(५)

भाडेपट्टा लिहुण घेणार
(भाडेकरु)
फोटो



सही

अंगठा



(अॅग्रीकोअर शंतकरी उत्पादक कंपनी लि. दर्यापूर
तर्फे संचालक
किरण रावसाहेब अरबट)

भाडेपट्टा लिहुण देणार
(जागामालक)
फोटो



सही

अंगठा



(शोखर राजकुमार मेश्राम)



(६)

साक्षीदार :-

१) सही -----

फोटो

अंगठा

नांव :- चेतन श्रीकृष्णराव राजत

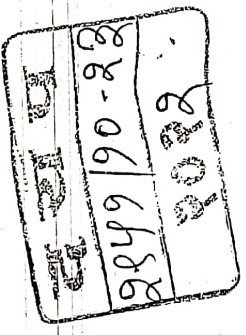
वय २७ वर्षे व्यवसाय - शेती

रा.लासुर पो.धामोडी ता दर्यापुर

जि. अमरावती

पि कोड नं. :- ४४४ ८०३

आय डी नं. :- ७४८८ ०३१० १०२८



२) सही -----

नांव :- आकाश दिलीप कवळे

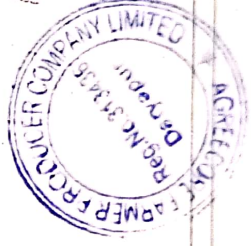
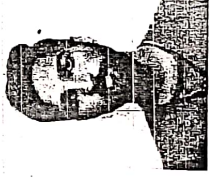
वय २९ वर्षे व्यवसाय - शेती

रा. गायत्री नगर, बनोसा ता. दर्यापुर

जि. अमरावती

पि कोड नं. :- ४४४ ८०३

आय डी नं. :- ९५७८ ३१०६ ४७८८





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवकाला लागू करणे व सुविधीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

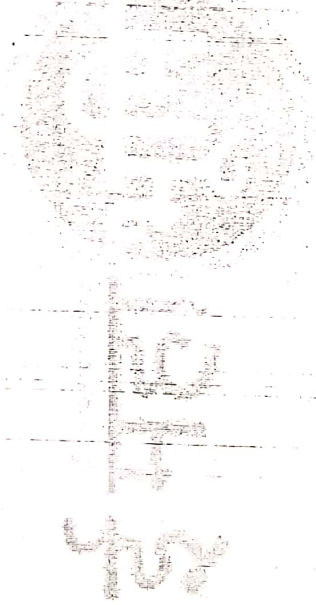
गाव :- बुरंगपुर (५३२१२०)

तालुका :- दहशिर

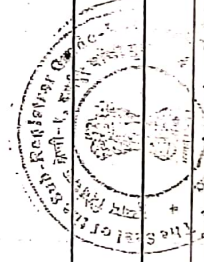
जिल्हा :- अमरावती

मुद्रापत्र क्रमांक व वर्षादिनांक		८६		शेतामुळे स्वामीक नाम :	
जिारणा पद्धती		शेतदारदार वर्ग - १			
क्षेत्र, एकक व आकाराची	खतो क्र.	शेतदारदारामुळे नाम	क्षेत्र	आकार	पो.ख.
आवडे एकक है.आर.सी.सी	२१२	शेखर राजकुमार भेंडाम	२.१४.००	१३.००	०.२२०० (७१८)
१) लागवड सोबत क्षेत्र					
करदाता	२.१४.००				
गायत	-				
कुण					
१.वो. क्षेत्र	२.१४.००				
पोटखराब क्षेत्र					
(लागवड अयोग्य)					
f (अ)	०.२२.००				
f (ब)	-				
कुण					
ख.क्षेत्र	०.२२.००				
कुण क्षेत्र	२.३६.००				
४२)					
कारणी	१३.००				
डी क्विटा	विशेष				
कारणी					
१ फेरकार क्र. : (१४)			शीगा आणि मुद्रापत्र दिग्दे		

२२५१/१४-२३
२०२२



Dated Copy



हा ७/१२ अभिलेख (दि. ३०/१२/२०००-०५१६.३८ PM रोधी) डिजिटल स्वाक्षरीत सादर कोणत्याही आकारात नाही.

पुढचा : बरंग ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत सादर करणंतर मा.न.नं. १२ मध्ये विक्रीची माहिती अधिकाधिकारी आणि त्याचि अटाय यानंतरचा बदल या ७/१२ पर शेक्यात आदीला नाही याची पूर्तता नोंद घ्यावी.

७/१२ आडनकोड दि. : ०१/०८/२०२२ : १५:०५:५४ PM, वेबसा पडताळणीसाठी <https://dga.maharashtra.gov.in/> या संकेत स्थळार जाऊन ०७१११०००१०४१६६४ हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२



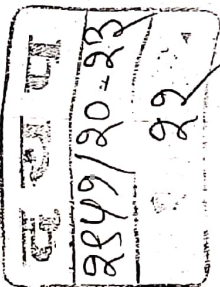


Dashboard > Verify Aadhaar

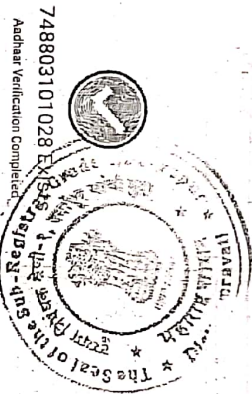


957831064788 EXISTS
Aadhaar Verification Completed

Age Band	20-30 years
Gender	MALE
State	Maharashtra
Mobile	XXXXXXXXXX072



Age Band	20-30 years
Gender	MALE
State	Maharashtra
Mobile	XXXXXXXXXX180



Confidential - Verify Aadhaar
UIDAI



Unique Identification Authority of India
Government of India





05/08/2022 3:32:11 PM

रतने कर्मचक : 295/2951/2022

दस्तावेज प्रकार : भडडेकर

रतने कर्मचक : 295/2951/2022

अनु क्र. पडकाराचे नाव व पत्ता

पडकाराचा प्रकार

अभ्यासाचा ठसा

1 नाव: शेखर रावकर भेयम
पत्ता: वडोद नं: 0, भागा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 32
ना: रा मणी मार, पर्यावरण ला दम्यापुर की अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नं: 411000



2 नाव: अशोकधर शेखरी लखविक कंपनी की दम्यापुर तर्फे संचालक
शिवराज रावशेखर अरबत
पत्ता: वडोद नं: 0, भागा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 34
ना: रा चंकराव देवराज कलानी, दम्यापुर ला दम्यापुर की अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नं: 411000



दस्तावेज तयार करून देणार त्याकडील भडडेकराचा सा दस्तावेज करून देणाने त्याकडील ओळखतात, व त्यांनी ओळख पावतात.
शिविक क्र.3 की दि. 05 / 08 / 2022 03 : 26 : 30 PM

ओळख:

खाणीत इमाम वरी निवेदित करतात की ते दस्तावेज करून देणाने त्याकडील ओळखतात, व त्यांनी ओळख पावतात.
अनु क्र. पडकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: आकाश दिलीप कवळे
पत्ता: 29
पत्ता: रा मणी मार, ब्लोका ला दम्यापुर की अमरावती
पिन कोड: 444803

अभ्यासाचा ठसा



2 नाव: जेहन शंकरराज रावत
पत्ता: 27
पत्ता: रा लखू ये धामोडी ला दम्यापुर की अमरावती
पिन कोड: 444803



शिविक क्र.4 की दि. 05 / 08 / 2022 03 : 27 : 24 PM

शिविक क्र.5 की दि. 05 / 08 / 2022 03 : 29 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dnyanpur

Payment Details.

Sl.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AGRIKOAR SHETKARI COMPANY LI DARYAPUR TARFE SANCHALAK KIRAN RAUSAHEB ARBAT	eChallan	00040572022080581079	MH006062527202223E	19700.00	SD	0003047085202223 जमिनी कंठ्यात रा दस्तावेज एका पत्ता 411000	05/08/2022 मते २२
2	AGRIKOAR SHETKARI COMPANY LI DARYAPUR TARFE SANCHALAK KIRAN RAUSAHEB ARBAT	eChallan	00040572022080435087	NH00600278820223E	4300.00	SD	इरयम निवडक भणा २२	05/08/2022
3		DHC		0408202203792	460	RF	0408202203792D	05/08/2022
4	AGRIKOAR SHETKARI COMPANY LI DARYAPUR TARFE SANCHALAK	eChallan		MH00600278820223E	500	RF	नगराचे/पुस्तक २२	05/08/2022

PSD Stamp duty [Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] २२५११ नवरी नोंदणी २९५१ / २०२२

Know Your Rights as Registrants

Original Document and Challan must be submitted through thumbprint (4 pages on a side) printout after scanning.

For feedback, please write to us at feedback.sar@agritech.com

०५/०८/२०२२



इरयम निवडक (मिनी-१)
दस्तावेज